

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 60/2021/HS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Bản án số 253/2023/HS-PT ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo xử chữa, bổ sung bản án số 02/2022/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2022 và số 19/2023/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Công văn số 14/2024/CV-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 50/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ),*

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐ-ĐG ngày 25/11/2025 ký giữa Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm.

Thực hiện Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ nhất ngày 09/3/2026 ký giữa Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-ĐG ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.

**Tài sản đấu giá là:** Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Trịnh Sương, địa chỉ: số 101 ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề,

tỉnh Sóc Trăng (nay là số 101 ấp Giồng Giữa, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ) đứng tên. Tài sản gồm:

- **Tài sản 1: Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 1576,7 m<sup>2</sup>, loại đất ODT: 200 m<sup>2</sup> + CLN: 1376,7 m<sup>2</sup> và **công trình xây dựng trên đất là hàng rào**, có diện tích: dài 43,88 m x cao 2 m = 87,76 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đà, cột BTCT, tường xây gạch cao 02 m, tỷ lệ còn lại 20%, tọa lạc: khóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 4, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 640519, số vào sổ cấp giấy GCN: CS01031 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 20/06/2019 cho ông Trịnh Sướng.

- **Tài sản 2: Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế là 65,3 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc: khóm 7, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 21, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 650318, số vào sổ cấp giấy GCN: CS01766 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 17/01/2019 cho ông Trịnh Sướng.

#### **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 42.205.834.836 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng*).

- **Tài sản 2:** 9.551.529.603 đồng (*Chín tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng*).

#### **\* Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (*theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016*).

#### **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- **Đối với tài sản 1:** 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- **Đối với tài sản 2:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

#### **Tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước tài sản 1:** 4.220.583.484 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm hai mươi triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi bốn đồng*).

- **Tiền đặt trước tài sản 2:** 955.152.960 đồng (*Chín trăm năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*).

**Bước giá:**

- **Bước giá tài sản 1:** 105.514.587 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm mười bốn nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

- **Bước giá tài sản 2:** 23.878.824 đồng (Hai mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng).

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/3/2026 đến ngày 14/4/2026 (Giờ hành chính).

**Địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Xem tài sản thực tế tại nơi tọa lạc của tài sản:

+ Tài sản 1: Khóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 4, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ).

+ Tài sản 2: Khóm 7, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 21, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ).

- Xem hồ sơ pháp lý của tài sản: Tại Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106 đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nguyên Tâm để được hướng dẫn. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút «Thời gian tiền đặt trước» (Giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106 đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút «Thời gian tiền đặt trước» (Giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1016301032 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 17/4/2026. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng Căn cước công dân, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng theo quy định của pháp luật; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng Căn cước công dân của người đại diện theo Pháp luật, bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng theo quy định của Pháp luật.

\* *Lưu ý:*

- Mang bản chính để đối chiếu.

- Trường hợp người đăng ký tham gia không trực tiếp tham gia thì được quyền uỷ quyền cho người khác thay mình theo quy định của Pháp luật. Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Công ty hoặc điện thoại số 02923.917.138 - 0978 54 88 14 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (Nếu có kh

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Phương Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Phương Hiếu**